

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Адмирала флота Лобова, дом № 27, корпус 1

S дома - 5437,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	32 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	м2	0,16	873,13
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	7 191,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 088,44
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,01	38 139,26
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	31 418,45
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	42,37	230 386,52
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.№42,46,82,86,90; - замена светильников в подъезде на светодиодные (28шт). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	139,64	759 302,16
10	Ремонт стеновой панели (кв.36)	по мере необходимости	м2	1,84	10 000,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,74	4 000,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	34,68
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	46 014,18
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	43 005,62
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	315 955,92
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 887,17
	ВСЕГО				1 706 496,53
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 706 496,53 руб (один миллион семьсот шесть тысяч четыреста девяносто шесть рублей пятьдесят три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	421 893,39	2 138 908,02	1 999 834,61	560 966,80
Пени	12 421,11	1 512,36	514,37	13 419,10
Арендаторы	1 500,00	3 600,00	0,00	5 100,00
Итого:	435 814,50	2 144 020,38	2 000 348,98	579 485,90

Финансовый результат: **-285 633,45**

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 к.1 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров